

# МОРЕГРАД

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

ЛИТЕР 1 | ЛИТЕР 2



МОРЕГРАД

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

ДОБРО  
ПОЖАЛОВАТЬ  
В «МОРЕГРАД»

#гостиничный комплекс мореград

#сск

#ssk

cck-moregrad.ru

«Мореград» расположен в трех минутах пешей доступности от тенистых зеленых аллей Пионерского проспекта города-курорта Анапы. Город находится между двух морей. До пляжей Чёрного моря с белоснежным мелким песком можно дойти пешком за 7 минут. Азовское море расположено в часе езды на автомобиле.



Анапа – известный оздоровительный курорт. Сюда круглый год приезжают ради грязевых ванн и минеральных источников. На пляжах лежит целебный кварцевый песок, а воздух насыщен морскими солями и фитонцидами морских водорослей.

Лето здесь длится с мая по октябрь, благодаря мягкому климату температура в теплое время года не поднимается выше **+30°C**, а зимой не опускается ниже **-8°C**.

более

---



---

солнечных дней

#гостиничный комплекс мореград


#cck

#ssk

cck-moregrad.ru

# ИНВЕСТИЦИОННАЯ ПРИВЛЕКАТЕЛЬНОСТЬ РЕГИОНА





По данным Ростуризм Всероссийский курортный комплекс НОВАЯ АНАПА планирует принять первых туристов в 2030 году.

Прогноз прироста от вложенных инвестиций на период строительства минимум от 20% в год

## ВСЕРОССИЙСКИЙ КУРОРТНЫЙ КОМПЛЕКС «НОВАЯ АНАПА»

**1 трл.** инвестиций

Более **1,6 тыс. Га**

Более **100 гостиниц**

Марина на **300 яхт**

**17 км.** песчанного пляжа

Более **14 тыс.** новых рабочих мест

**Аэроэкспресс**

# ИНФРАСТРУКТУРА



Пляж «Джемете»  
Пляж «Высокий берег»  
Пляж «Золотая бухта»  
Центральный пляж  
Пляж «Премьера»  
Пляжный посёлок  
Пляж «Феличита»  
Пляж «Ривьера»  
Пляж «Джамайка»  
Пляж «Сибур-Юг»  
Пляжная резиденция «Бора-Бора»



Городская поликлиника  
Городская больница  
Городская больница  
и детская поликлиника  
Детская поликлиника  
Аптека  
Больница



Парк «Алеан»  
Сквер им. И. В. Гудовича  
Парк «Ореховая роща»  
Аллея роз  
Детский парк  
Парк



Московский педагогический  
государственный университет  
Московский финансово-промышленный  
университет  
Институт береговой охраны  
Сочинский государственный университет  
Российский государственный  
социальный университет  
Академический  
экономико-правовой институт



Центральный рынок  
Северный рынок  
ТРЦ «Красная площадь»  
Магнит



Парк аттракционов  
«Солнечный остров»  
Колесо обозрения  
Парк аттракционов «Джунгли»



Краеведческий музей  
Музей «Горгиппия»  
Сквер военной техники



Аквапарк «Золотой пляж»  
Аквапарк «Тики-Так»



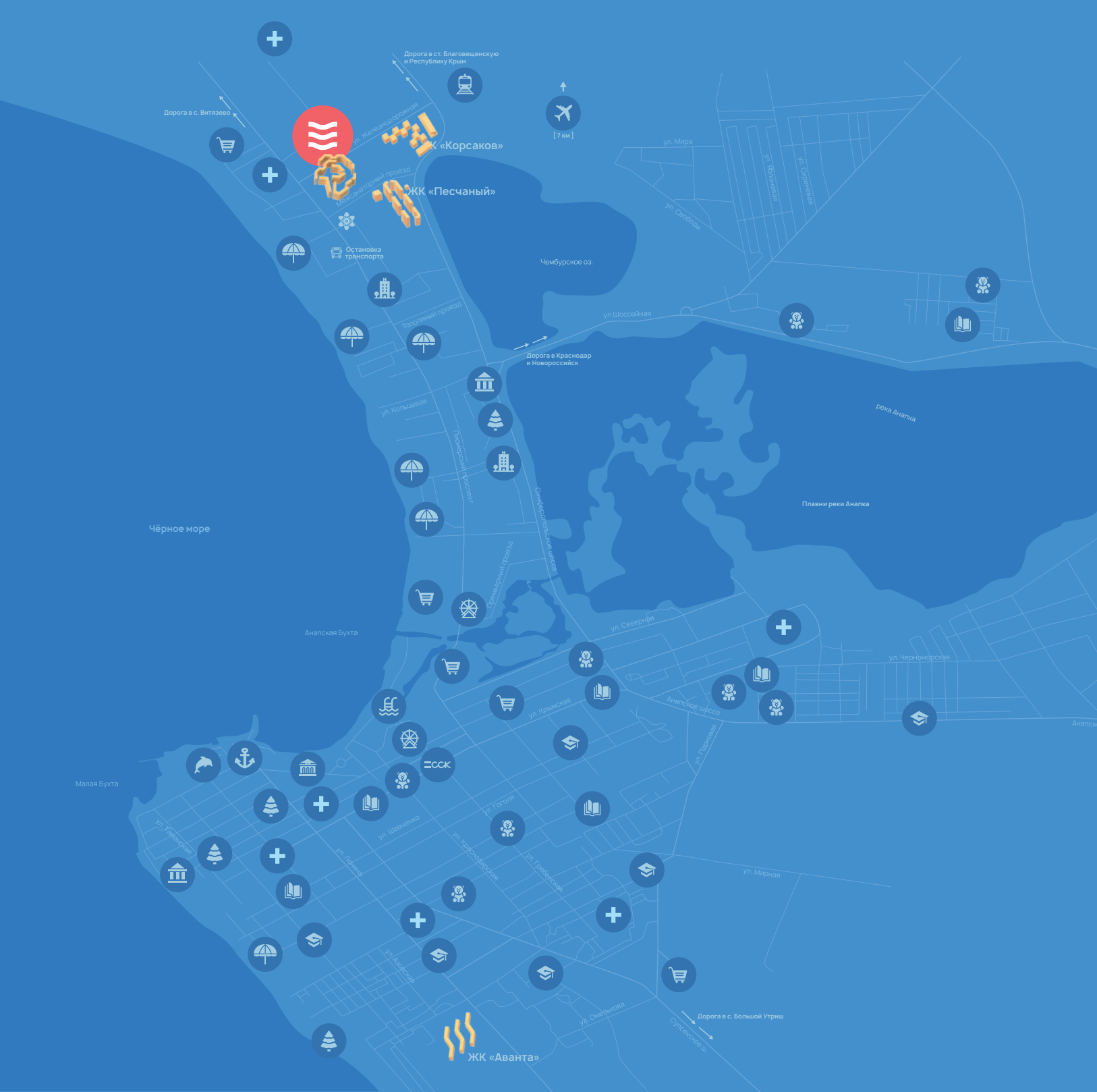
Отель «Гранд Отель»  
Отель «Санрайз Парк Отель»  
Отель «Довиль»  
Отель «Алеан Фэмили Ривьера»



Школа № 5  
Школа № 35



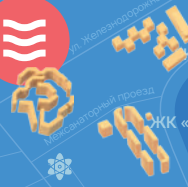
Детский сад «Колокольчик»  
Детский сад «Орлёнок»



Дорога в с. Витязево



ЖК «Корсаков»



ЖК «Песчаный»



Остановка транспорта



[ 7 км ]

Чембурское оз.

ул. Шоссейная

Дорога в Краснодар и Новороссийск



ул. Колышавая



ул. Северная



река Анапка

Плани реки Анапка

Чёрное море

Анапская Бухта

Малая Бухта



ул. Мирная



ул. Смольникова

Дорога в с. Большой Утриш



ЖК «Аванта»



ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС  
**МОРСЕГРАД**

**МОРСЕГРАД**  
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

**МОРСЕГРАД**  
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

**МОРСЕГРАД**  
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

**МОРСЕГРАД**  
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

**МОРСЕГРАД**  
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

7   
минут



## Собственный песчаный пляж на Чёрном море

Для постояльцев гостиничного комплекса «Мореград» будет выделена полоса на оборудованном песчаном пляже, до которой можно будет за 7 минут дойти прогулочным шагом.

40   
минут



## Бугазская коса

Бугазская коса – это полоса суши, которая находится на территории заповедника «Благовещенская коса». Ее протяженность 12 км, а ширина до 300 метров.



# О КОМПЛЕКСЕ

«Мореград» – уникальный современный гостиничный комплекс, где гостям будут доступны все удобства отельного сервиса. Коммерческие блоки и различные виды отдыха – рестораны, бары, магазины, лаунж-зоны, оборудованные спортивные и детские площадки и многое другое сделают отдых гостей незабываемым.

# МОРЕГРАД

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС



#гостиничный комплекс мореград

#cck

#ssk

cck-moregrad.ru

В центре комплекса разместится большой бассейн с выделенной детской зоной.

Гости «Мореграда» смогут принимать солнечные ванны на шезлонгах и отдыхать в тени зонтиков и деревьев прямо возле своего номера.

Благодаря богатой инфраструктуре отдых в «Мореграде» возможен круглый год.



#гостиничный комплекс мореград

#cck

#ssk

cck-moregrad.ru



МОРГРАД

СЪСТАВНОЕ КЪЩО



#гостиничный комплекс мореград

#cck

#ssk

cck-moregrad.ru



# ЛАНДШАФТНЫЙ ДИЗАЙН

Озеленение территории «Мореграда» – один из элементов, приближающий гостиничный комплекс к природе.

Трехуровневое озеленение и уникальный ландшафтный дизайн, продуманные до мелочей, сделают каждую минуту нахождения в комплексе незабываемой и подарит эстетическое наслаждение.



#гостиничный комплекс мореград

#cck

#ssk

cck-moregrad.ru



# БАССЕЙН

2773 м<sup>2</sup>      площадь

Корпуса гостиничного комплекса сконцентрированы вокруг большого бассейна с разными уровнями глубины. Здесь постояльцы смогут насладиться прохладой воды в жаркие летние дни.

Специально для детей в бассейне выделена зона с неглубоким дном, где будут установлены водные горки и малые архитектурные формы.



#гостиничный комплекс мореград

#сск

#ssk

cck-moregrad.ru



# ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Детскому отдыху в комплексе уделено особое внимание. Помимо водной зоны с горками здесь будет несколько игровых площадок на различные тематики.

Маленькие гости комплекса смогут почувствовать себя моряками, поселиться в замке, устроить соревнования по скалолазанию или осуществить любой из миллионов игровых сценариев.



#гостиничный комплекс мореград

#cck

#ssk

[cck-moregrad.ru](http://cck-moregrad.ru)

# ЛАУНЖ ЗОНЫ

На территории комплекса будет благоустроено множество лаунж-зон, от крытых, где можно спрятаться в тени от палящего солнца, до идеальных мест для загара.

Вблизи деревьев или возле бассейна, рядом с детской площадкой или в уединенном уголке. Здесь каждый найдет себе место по вкусу, где можно насладиться природой, почитать книгу или устроить посиделки с друзьями.



# БАЛКОНЫ В НОМЕРЕ

Благодаря уникальному расположению корпусов со всех балконов открываются потрясающие виды. Гости комплекса смогут выбрать между морским и горным пейзажами.





#гостиничный комплекс мореград

#cck

#ssk

cck-moregrad.ru



# МОР<sup>≡</sup>ГРАД

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

#гостиничный комплекс мореград

#ССК

#SSK

[cck-moregrad.ru](http://cck-moregrad.ru)

Город-курорт Анапа наполнен туристическими развлечениями, аквапарками и парками аттракционов. Но главная изюминка – конечно же море.

Вода Чёрного моря у берегов Анапы считается самой чистой в Краснодарском крае. Вдоль всего города тянется широкая полоса песчаного пляжа. Песок здесь мелкий, белоснежный, с кварцевой примесью, которая признана целебной.

Для желающих укрепить здоровье здесь есть множество бальнеологических центров, сосредоточенных вокруг минеральных вод и грязевых источников. Воздух Анапы насыщен морскими солями и фитонцидами морских водорослей.



# АКТИВНЫЙ ОТДЫХ

Гостиничный комплекс возводится прямо возле аквапарка «Тики-Так» и парка развлечений «Солнечный Остров». Любители активного отдыха оценят такие популярные аттракционы, как дайвинг и кайтсёрфинг, а также конные прогулки. С местных смотровых площадок открываются потрясающие виды на море.







# ТУРИЗМ

Вблизи города располагаются уникальные природные достопримечательности, которые должен посетить каждый гость города: заповедник «Утриш» площадью более 11 га, кипарисовое озеро в парке «Долина Сукко», скалы со смотровыми площадками «Ласточкины гнезда».

Не многие знают, что Анапа располагается на территории древнегреческого города, раскопки которого представлены в археологическом музее «Горгиппия».



ЛИТЕР 1

КОРПУС 1

ЛИТЕР 2

КОРПУС 1

ЛИТЕР 2

КОРПУС 2

ЛИТЕР 2

КОРПУС 4

ЛИТЕР 2

КОРПУС 3

КОР

# ГЕНПЛАН

МОРЕ

ЛИТЕР 1

КОРПУС 2

ЛИТЕР 4

КОРПУС 1

ЛИТЕР 3

КОРПУС 1

УЛ. ДРУЖБЫ



# ПЛАНИРОВОЧНЫЕ РЕШЕНИЯ ГК «МОРЕГРАД»

В комплексе представлен широкий выбор планировочных решений: от компактных номеров-студий до просторных семейных вариантов. Все номера улучшенной планировки с кухнями, а это значит, что насладиться вкусным ароматным кофе можно не только в ресторанах комплекса, но и в собственном номере.



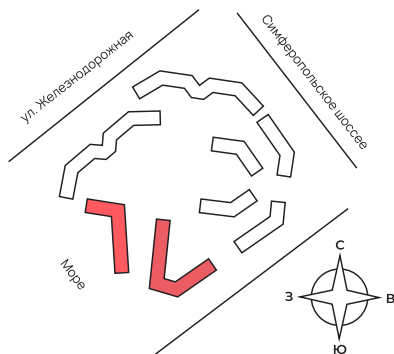


#гостиничный комплекс мореград

#cck

#ssk

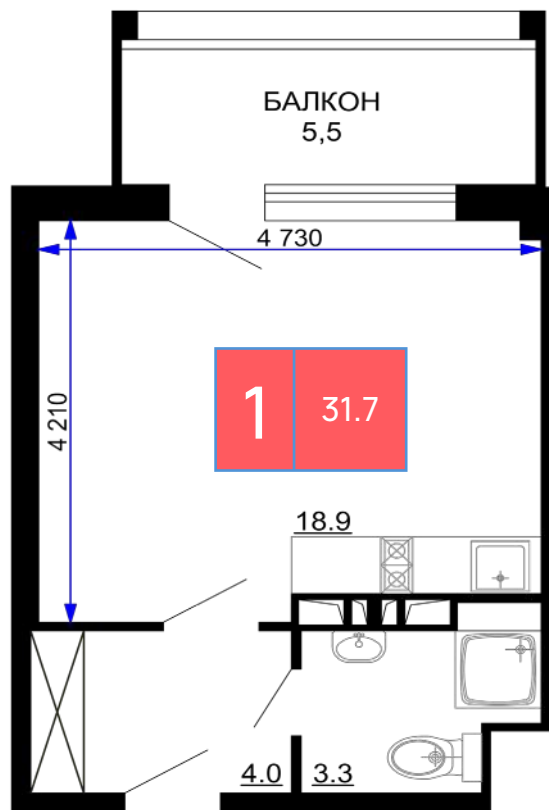
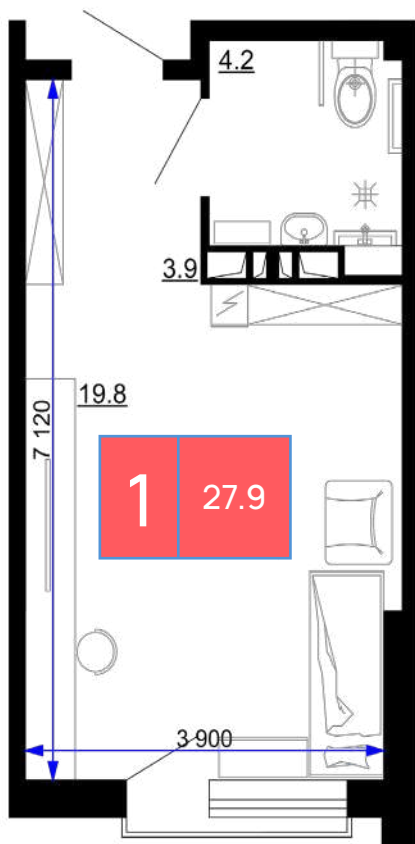
cck-moregrad.ru



# МОРЕГРАД

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Однокомнатные номера  
от 20.9 до 31.7 м<sup>2</sup>



1-2 литер

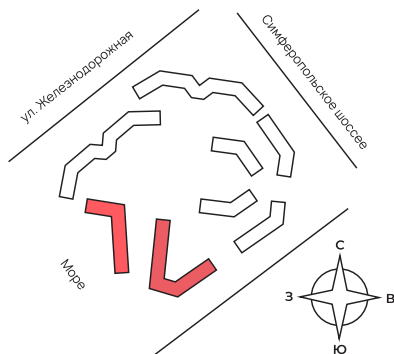


1-4 корпус



2-9 этаж

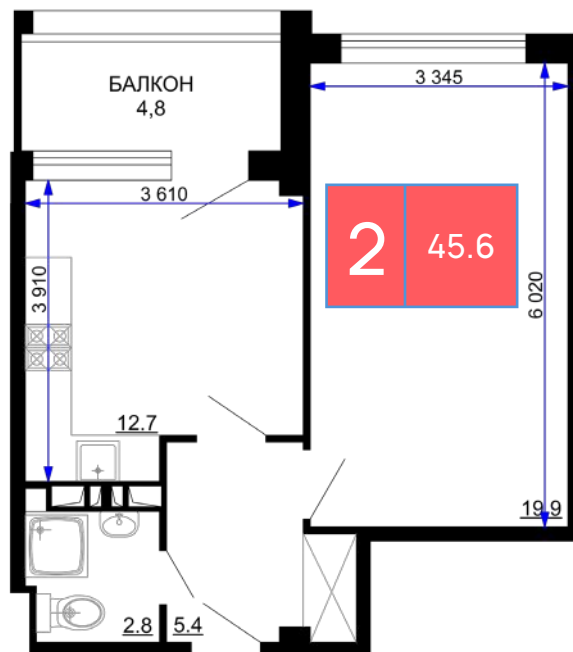
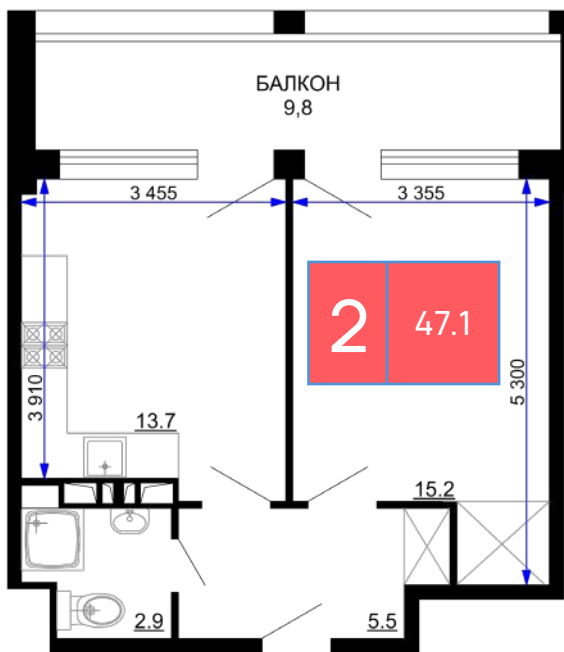




# МОРГРАД

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Двухкомнатные номера  
от 42.1 до 55.3 м<sup>2</sup>



1-2 литер

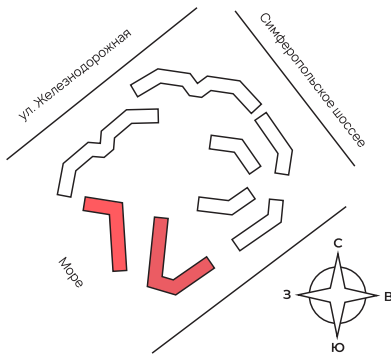


1-4 корпус



2-9 этаж

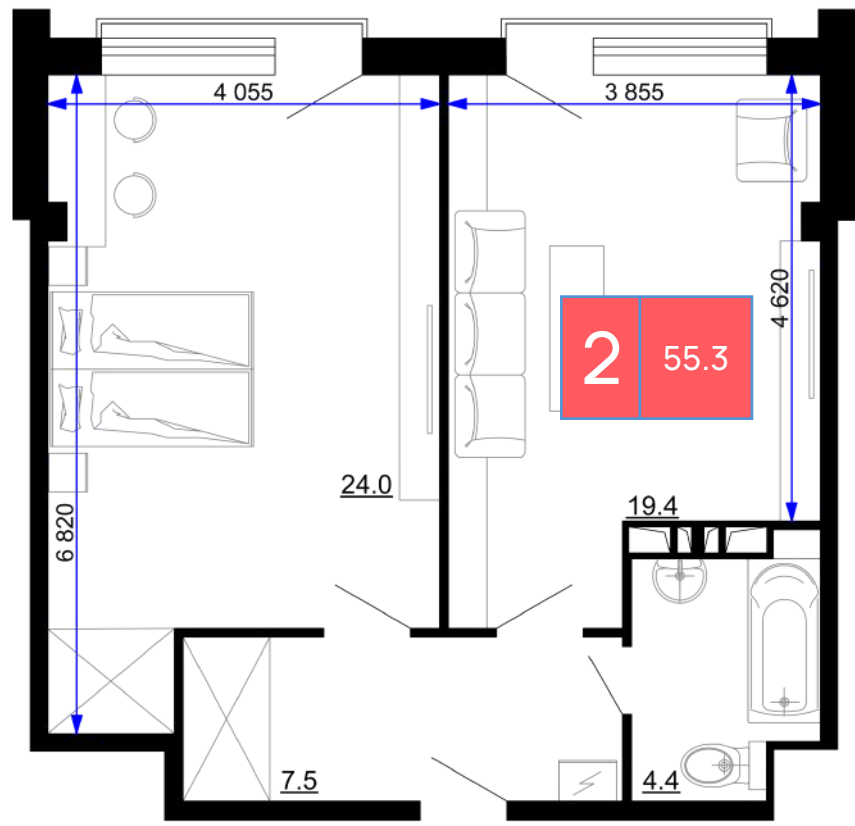




# МОРЕГРАД

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Двухкомнатные номера  
от 48.0 до 55.3 м<sup>2</sup>



1-2 литер

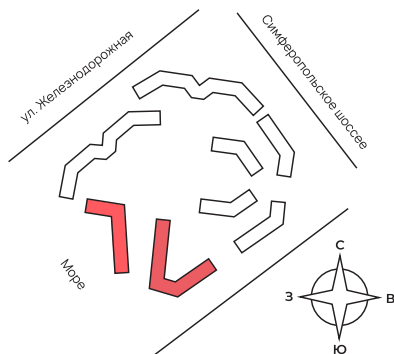


1-4 корпус



2-9 этаж

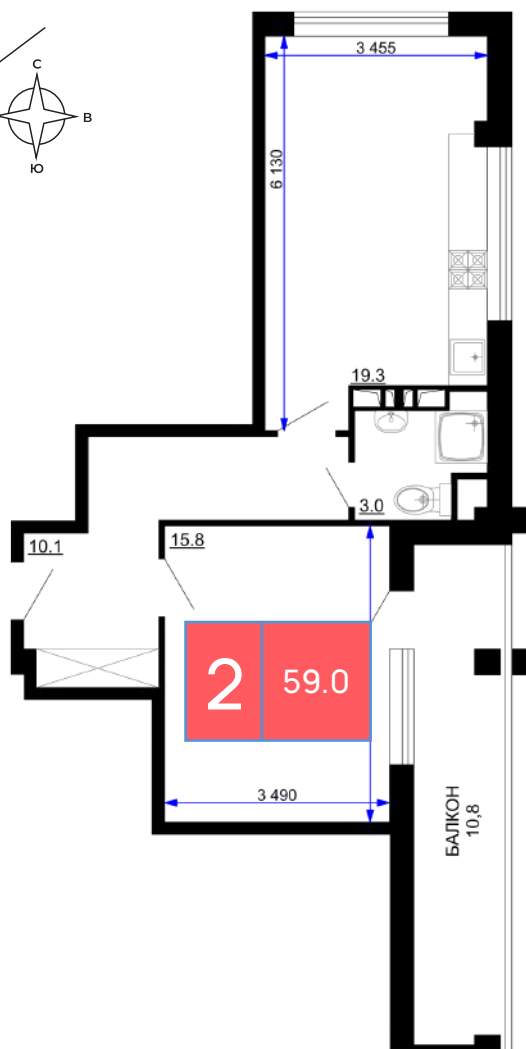




# МОР≡ГРАД

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Двухкомнатные номера  
от 58.6 до 59.0 м<sup>2</sup>



1-2 литер

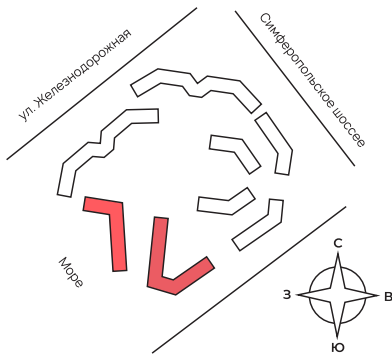


1-4 корпус



2-9 этаж

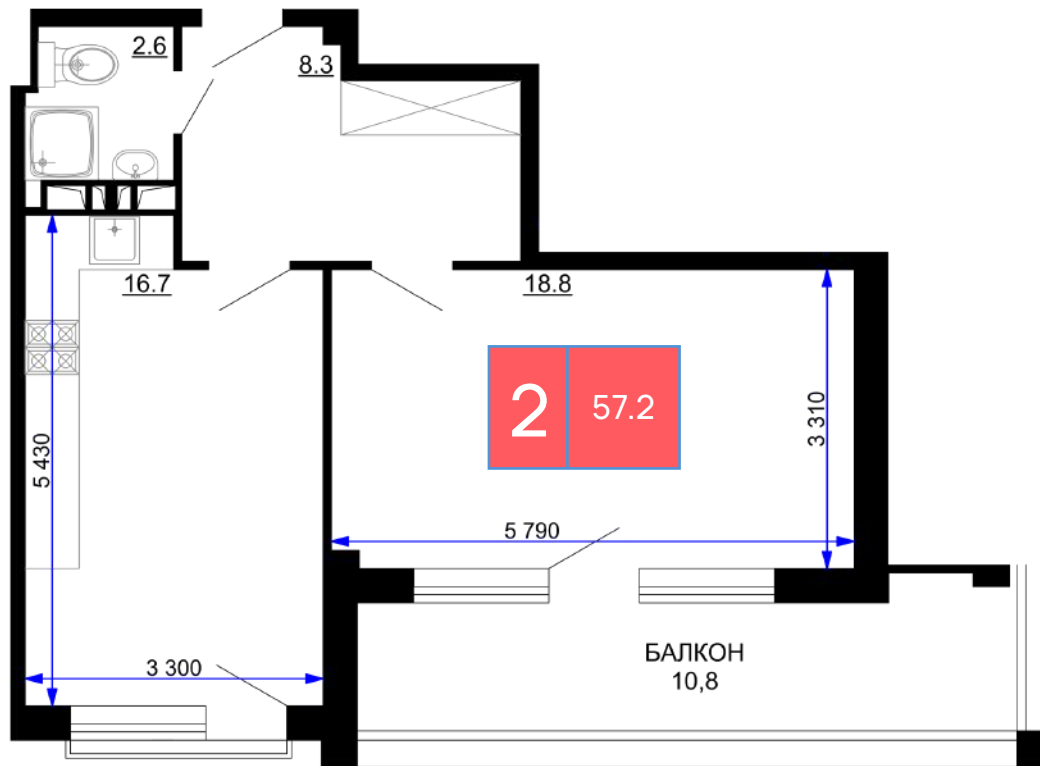




# МОРГРАД

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Двухкомнатные номера  
от 55.6 до 57.2 м<sup>2</sup>



1-2 литер

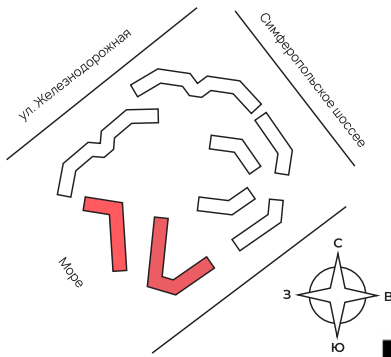


1-4 корпус



2-9 этаж

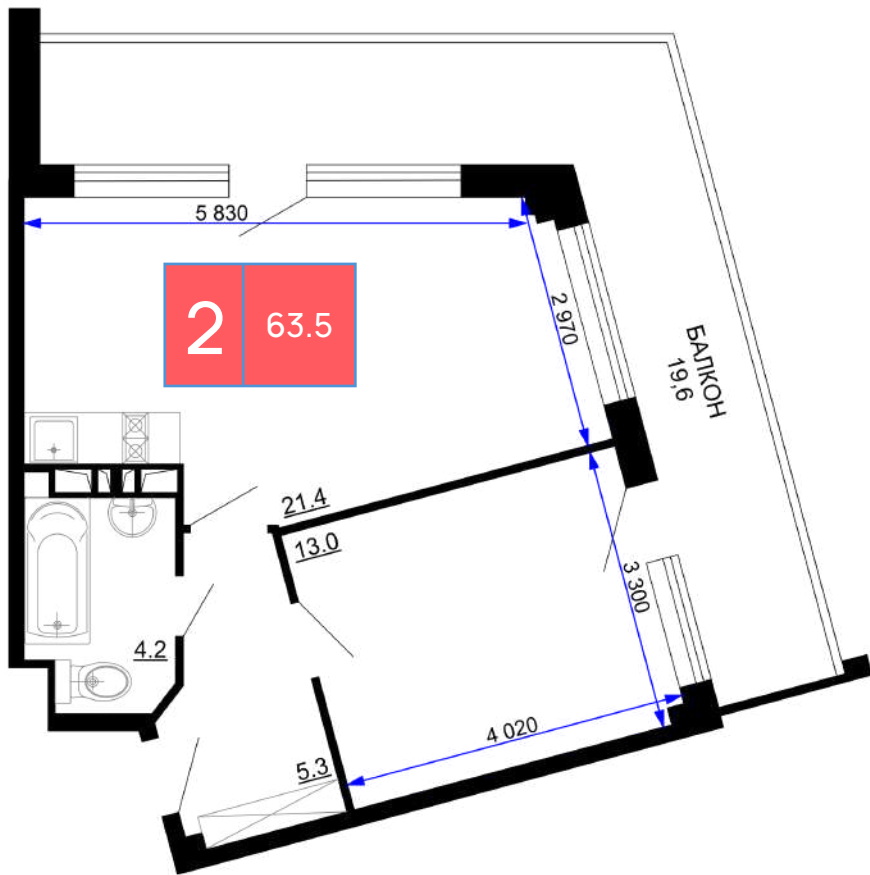




# МОРЕГРАД

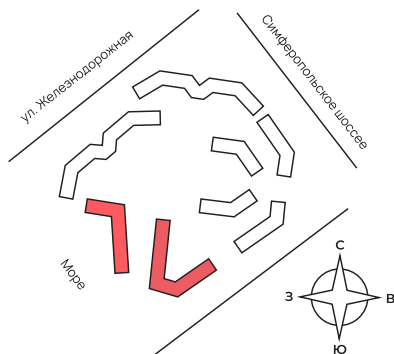
ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Двухкомнатные номера  
от 63.0 до 63.5 м<sup>2</sup>



1-2 литер ~ 1-4 корпус ~ 2-9 этаж



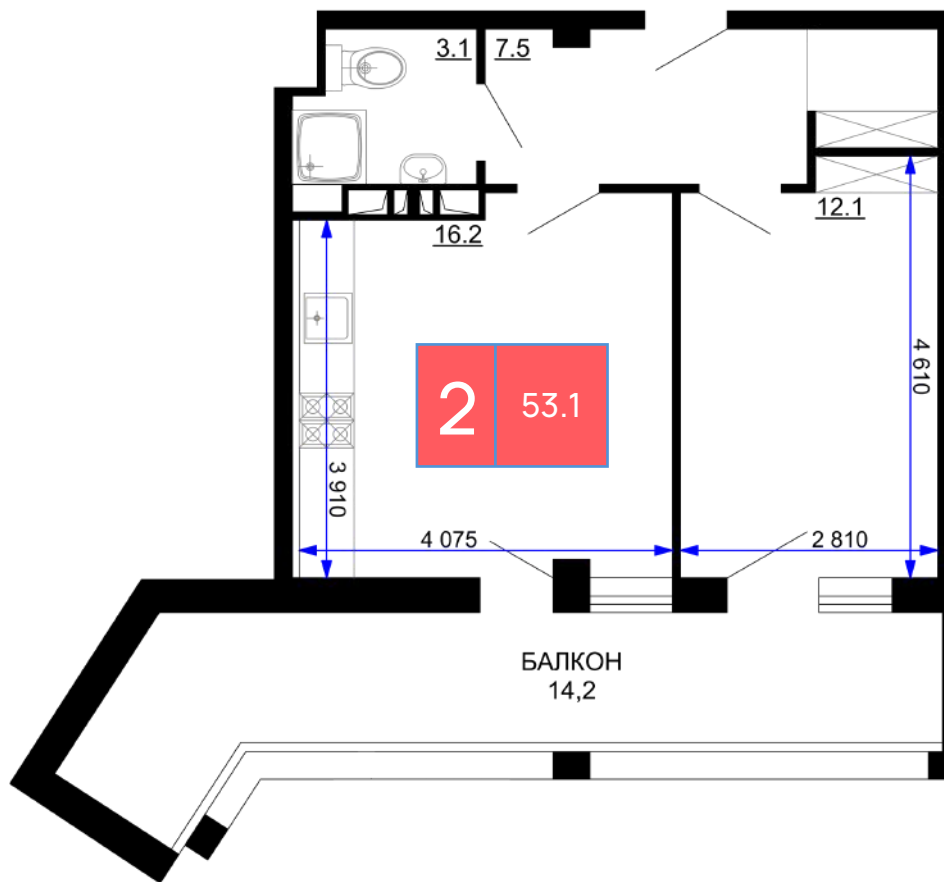


# МОРЕГРАД

ГОСТИНИЧНЫЙ КОМПЛЕКС

Двухкомнатные номера

53.1 м<sup>2</sup>

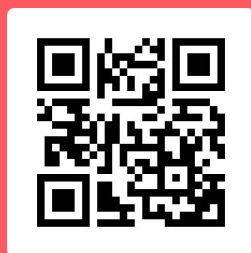


1-2 литер

1-4 корпус

2-9 этаж





Сканируй QR-код, чтобы увидеть  
наши жилые комплексы

**ССК** Строительная  
компания

Офисы продаж:  
ул. Крымская, 272

8 918 496 00 01  
[cck-moregrad.ru](http://cck-moregrad.ru)